



Välkommen till årsredovisningen för Brf Predikanten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1961-05-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1966-06-23 och nuvarande stadgar registrerades 2023-05-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
PREDIKANTEN 2	1963	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Folksam förmedlad via S&P Insurance Consulting AB,.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1961 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1958

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 3 535 kvm. Byggnadernas totalyta är 3908 kvm.

Gemensamhetsutrymmen: Tvättstuga och cykelrum.

Styrelsens sammansättning

Kenneth Hedman	Ordförande
Lisbeth Ljungman	Sekreterare
Mårten Eidevall	Styrelseledamot
Kim Carlsson	Styrelseledamot
Göran Södervall	Suppleant
Leif Almén	Suppleant

Valberedning

Lukas Hansson, sammankallande

Renée Karlsson

Sofia Åqvist

Firmateckning

Förenings firma tecknas- förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans

Revisorer

Johan Åqvist Revisor
Tomas Jortfelt Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2020-2021** ● Renovering terrassgolv - Renoveringsarbeten terrasser klart hösten 2021
- 2016** ● Målning terrasser och fönster - klart 2016
- 2014** ● Omputsning fasader hela huset - Klart 2014
Byte samtliga termostater element - Klart 2014
- 2012-2013** ● Takrenovering - Takrenovering klart hösten 2013
- 2009** ● Byte av fönster - Byte av fönster och altandörrar
- 2007** ● Elstambyte - Byte av elstam i garage
Fjärrvärme - Oljepanna avställd
Garageportar - Nya fjärrstyrda garageportar
- 2001-2005** ● Omputsning av fasad
- 2000-2023** ● Rörstambyte - I renoverade lägenheter

Planerade underhåll

- 2024** ● Relining av rörledningar
Skorstensfogar

Avtal med leverantörer

Telenor	Internetleverantör
SBC	Ekonomisk förvaltning
Tele 2	Tv-leverantör
Stockholm Exergi	Fjärrvärme
Stena Recycling	Sophämtning/avfallsåtervinning
R A Trädgård och markservice	Snöröjning och sandning
Ellevio	Elnätsägare
Stockholm vatten och avfall	Vatten och avfall
Mälarenergi	Elleverantör

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Installerat 16 laddplatser

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 15% och 2023-11-01 med 15%.

Förändringar i avtal

Alla avtal har setts över och konkurrensutsatts vilket har lett till att sänka kostnader för föreningen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 55 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 53 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 596 554	2 191 856	2 138 930	2 067 952
Resultat efter fin. poster	-754 232	-474 783	-543 029	-397 014
Soliditet (%)	-	-	-	-
Yttre fond	452 998	247 998	43 854	78 810
Taxeringsvärde	68 048 000	68 048 000	54 685 000	54 685 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	687	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	7 877	7 954	8 263	6 923
Skuldsättning per kvm	7 125	7 193	7 472	6 261
Sparande per kvm	95	108	39	83
Elkostnad per kvm totalyta, kr	21	24	24	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	141	125	133	123
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	25	23	22
Energikostnad per kvm	197	174	181	159
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,56	1,13	-	-
Räntekänslighet	11,47	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet..

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	850 000	-	-	850 000
Fond, yttre underhåll	247 998	-	205 000	452 998
Balanserat resultat	-1 656 154	-474 783	-205 000	-2 335 937
Årets resultat	-474 783	474 783	-754 232	-754 232
Eget kapital	-1 032 939	0	-754 232	-1 787 171

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 130 937
Årets resultat	-754 232
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-205 000
Totalt	-3 090 169

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	249 584
Balanseras i ny räkning	-2 840 585

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 596 554	2 191 856
Övriga rörelseintäkter	3	9 022	5 384
Summa rörelseintäkter		2 605 576	2 197 240
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 546 654	-1 217 858
Övriga externa kostnader	9	-83 979	-112 373
Personalkostnader	10	-119 643	-122 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-901 088	-897 382
Summa rörelsekostnader		-2 651 364	-2 350 266
RÖRELSERESULTAT		-45 789	-153 026
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 700	2 607
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-716 143	-324 364
Summa finansiella poster		-708 443	-321 757
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-754 232	-474 783
ÅRETS RESULTAT		-754 232	-474 783

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	25 617 418	26 507 948
Maskiner och inventarier	13	174 764	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 792 181	26 507 948
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 794 981	26 510 748
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 109	6 162
Övriga fordringar	15	66 734	543 869
Summa kortfristiga fordringar		80 843	550 031
Kassa och bank			
SBC klientmedel i SHB		687 739	532 454
Summa kassa och bank		687 739	532 454
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		768 582	1 082 485
SUMMA TILLGÅNGAR		26 563 564	27 593 233

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		160	160
Medlemsinsatser		850 000	850 000
Fond för yttre underhåll		452 998	247 998
Summa bundet eget kapital		1 303 158	1 098 158
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 335 937	-1 656 154
Årets resultat		-754 232	-474 783
Summa ansamlad förlust		-3 090 169	-2 130 937
SUMMA EGET KAPITAL		-1 787 011	-1 032 779
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	6 667 555	12 422 499
Summa långfristiga skulder		6 667 555	12 422 499
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		21 178 439	15 687 183
Leverantörsskulder		128 736	84 213
Skatteskulder		8 037	4 933
Övriga kortfristiga skulder		2 454	58 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	365 354	368 531
Summa kortfristiga skulder		21 683 020	16 203 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 563 564	27 593 233

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Likvida medel vid årets början	947 164	1 793 301
Resultat efter finansiella poster	-754 232	-474 783
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	479 679	0
Årets avskrivningar	383 821	897 382
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	109 268	422 599
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	54 478	62 245
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-11 749	-238 992
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	151 997	245 852
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-147 734	0
Kassaflöde från investeringar	-147 734	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-263 688	-1 091 989
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-263 688	-1 091 989
ÅRETS KASSAFLÖDE	-259 424	-846 137
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	687 739	947 164

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Predikanten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,52 - 5 %
Laddstolpar	10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 428 490	2 050 119
Hysesintäkter garage	117 300	102 600
Hysesintäkter p-plats	47 150	39 400
Hyses- och avgiftsrabatt	0	-250
Pantsättningsavgift	2 300	0
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	1	-13
Summa	2 596 554	2 191 856

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	14 406	0
Övriga intäkter	-5 384	5 384
Summa	9 022	5 384

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Gårdkostnader	25 278	9 239
Gemensamma utrymmen	0	11 424
Snöröjning/sandning	174 800	36 333
Serviceavtal	0	15 625
Förbrukningsmaterial	5 056	3 139
Summa	205 134	75 760

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	499	0
Bostadsrättslägenheter	2 381	0
Tvättstuga	3 033	44 830
Trapphus/port/entr	5 132	0
Sophantering/återvinning	0	450
Dörrar och lås/porttele	2 400	5 724
VVS	44 589	5 108
Elinstallationer	0	7 813
Tak	0	13 848
Mark/gård/utemiljö	420	0
Garage/parkering	2 413	0
Summa	60 867	77 773

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Huskropp utvändigt	25 574	0
VVS	137 650	0
Elinstallationer	39 047	0
Tak	47 313	0
Summa	249 584	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	82 592	94 062
Uppvärmning	552 406	487 580
Vatten	134 774	98 592
Sophämtning/renhållning	61 270	76 376
Grovsopor	20 319	0
Summa	851 361	756 610

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	23 584	104 559
Kabel-TV	42 780	66 498
Bredband	52 017	79 200
Fastighetsskatt	61 328	57 458
Summa	179 709	307 715

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	2 898
Tele- och datakommunikation	2 483	0
Styrelseomkostnader	0	2 013
Fritids och trivselkostnader	3 104	1 059
Föreningskostnader	1 873	450
Förvaltningsarvode enl avtal	56 093	67 202
Överlåtelsekostnad	3 677	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Administration	2 713	12 958
Konsultkostnader	6 503	20 623
Bostadsrätterna Sverige	5 170	5 170
Summa	83 979	112 373

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	90 000	76 500
Revisionsarvode arvoderad	4 000	19 300
Arbetsgivaravgifter	25 643	26 853
Summa	119 643	122 653

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	716 143	324 220
Övriga räntekostnader	0	144
Summa	716 143	324 364

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	35 668 020	36 101 726
Årets inköp	0	-433 706
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	35 668 020	35 668 020
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 160 072	-8 696 396
Årets avskrivning	-890 530	-463 676
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 050 602	-9 160 072
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	25 617 418	26 507 948
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 674 000	38 674 000
Taxeringsvärde mark	29 374 000	29 374 000
Summa	68 048 000	68 048 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	33 678	117 239
Inköp	185 322	-83 561
Utgående anskaffningsvärde	219 000	33 678
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-33 678	-117 239
Avskrivningar	-10 558	83 561
Utgående avskrivning	-44 236	-33 678
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	174 764	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1 841	112 739
Klientmedel	0	414 710
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	16 420	16 420
Förutbetalda kostnader	450	0
Förutbet försäkr premier	23 584	0
Förutbet kabel-TV	14 904	0
Förutbet bredband	9 535	0
Summa	66 734	543 869

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-09-01	0,93 %	9 000 000	9 000 000
Handelsbanken	2024-01-25	4,49 %	4 842 500	4 927 500
Handelsbanken	2025-01-30	1,33 %	3 447 231	3 459 599
Handelsbanken	2024-01-30	4,48 %	3 151 184	3 214 897
Stadshypotek AB	2026-01-30	3,51 %	1 670 162	3 459 599/ 2
Handelsbanken	2025-01-30	3,66 %	1 670 162	
Handelsbanken	2024-03-01	4,16 %	809 643	872 975
Handelsbanken	2024-01-02	4,75 %	125 000	-
Handelsbanken	2024-09-23	4,51 %	3 130 112	3 175 112
Summa			27 845 994	28 109 682
Varav kortfristig del			21 178 439	15 687 183

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 345 994 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	13 200	113 777
Uppl kostn el	8 223	0
Uppl kostnad Värme	79 866	0
Uppl kostn räntor	11 260	41 566
Uppl kostn vatten	10 550	0
Förutbet hyror/avgifter	242 255	213 188
Summa	365 354	368 531

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	29 467 000	29 467 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Kenneth Hedman
Ordförande

Kim Carlsson
Styrelseledamot

Mårten Eidevall
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Johan Åqvist
Revisor

Tomas Jortfelt
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.03.2024 09:55

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 21.03.2024 13:02

DOCUMENT ID:

S1A6WsF06

ENVELOPE ID:

S1Z5pboFRa-S1A6WsF06

DOCUMENT NAME:

Brf Predikanten, 702001-7070 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kenneth Hedman k.kennethhedman@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2024 17:46 21.03.2024 17:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/02/18) IP: 85.229.3.102
2. Kim Carlsson carlssonkim@icloud.com	Signed Authenticated	22.03.2024 10:47 22.03.2024 10:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/06/11) IP: 94.234.117.110
3. MÅRTEN EIDEVALL marten.eidevall@gmail.com	Signed Authenticated	22.03.2024 14:30 22.03.2024 14:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/10/26) IP: 134.25.0.133
4. JOHAN ERIK MATTIAS ÅQVIST johan.aqvist@wsp.com	Signed Authenticated	22.03.2024 14:32 22.03.2024 14:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/05/12) IP: 194.22.4.60
5. Tomas Jortfelt tomas.jortfelt@gmail.com	Signed Authenticated	24.03.2024 09:55 22.03.2024 17:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/11/29) IP: 94.234.101.123

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Predikanten

(organisationsnummer 702001-7070)

Vi har granskat årsredovisning, bokföring samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Predikanten för år 2023. Det är styrelsen som bär ansvaret för räkenskapshandlingarna och för förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grund av vår revision.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen i syfte att kunna göra en bedömning om någon i styrelsen har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enlig vår uppfattning överensstämmer årsredovisningen i alla väsentliga avseenden med föreningens bokföring samt har i övrigt, i alla väsentliga avseenden, upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Vi bedömer att styrelsens ledamöter inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponera den balanserade vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen och bevilja styrelsen ledamöter ansvarsfrihet avseende räkenskapsåret 2023.

Stockholm den 21:e mars 2024

Tomas Jortfelt

Johan Åqvist



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.03.2024 11:12

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 21.03.2024 13:02

DOCUMENT ID:
r1ZhaWoF0a

ENVELOPE ID:
B1G96-oYCp-r1ZhaWoF0a

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelsen.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tomas Jortfelt tomas.jortfelt@gmail.com	 Signed Authenticated	22.03.2024 19:03 22.03.2024 19:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/11/29) IP: 94.234.101.88
2. JOHAN ERIK MATTIAS ÅQVIST johan.aqvist@wsp.com	 Signed Authenticated	23.03.2024 11:12 23.03.2024 11:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/05/12) IP: 85.229.13.30

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed